

**Daugiabučių namų savininkų bendrijos „Jonazolė“
kodas 302347091,
registruotas buveinės adresas Jonažolių 15-2, Vilnius
(toliau – Bendrija)**

ĮGALIOJINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015 m. gegužės 21 d. Nr. 4
Vilnius

Susirinkimas įvyko 2015 m. gegužės 21 d. 19 val.

Bendras įgaliotinių skaičius 25.

Įgaliotinių susirinkime dalyvauja 17, įskaitant 3 įgaliotinius, kurie pateikė pareiškimus dėl išankstinės nuomonės (susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas).

Vadovaujantis Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi (įgaliotinių susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip trys penktadaliai įgaliotinių) susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.

Informacija apie vyksiantį susirinkimą ir jo darbotvarkę bei dokumentų projektai kiekvienam įgaliotiniui buvo išsiųsti el. paštu, patalpinta kiekvienos laiptinės skelbimų lentoje bei internetinėje svetainėje www.jonazole.lt.

Darbotvarkė:

1. Dėl valdybos metinės ataskaitos tvirtinimo
2. Dėl administracinio mokesčio tvirtinimo (6 euro centus už kv. m)
3. Dėl kaupiamųjų lėšų tarifo pakeitimo (1 euro centą už kv. m)
4. Dėl UAB Pavasaris nevykdomo garantinio remonto sprendimo priėmimo
5. Dėl generalinio laiptinių valymo (kartą metuose atlikti generalinį laiptinių valymą)
6. Dėl medžių antžeminiame parkinge atsodinimo
7. Dėl požeminio parkingo ir garažų bendrojo apšvietimo sutvarkymo
8. Dėl laiptų prie Jonažolių 15 namo pirmos ir 17 namo penktos laiptinių sutvarkymo
9. Dėl stogelių virš įėjimo durų iš kiemelio pusės įrengimas (iš sukauptų lėšų)
10. Dėl 2 % panaudojimo

1. SVARSTYTA. Balsavimo įgaliotinių susirinkime tvarka

NUTARTA: Balsavimas susirinkime vyks atviru įgaliotinių balsavimu, t.y. keliant rankas. Sprendimai bus laikomi priimtais, kai už juos balsuos daugiau kaip pusė susirinkime dalyvaujančių įgaliotinių.

(“už“ 17 balsų).

2. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai

NUTARTA:

1. Susirinkimo pirmininku išrinkti Ireną Šambaraite

(“už“ 17 balsų)

2. Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Mindaugą Juškevičių

(“už“ 17 balsų).

3. SVARSTYTA. Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas

NUTARTA: Patvirtinti darbotvarkę, kuri buvo išsiųsta įgaliotiniams el. paštu, paskelbta viešai kiekvienos laiptinės skelbimų lentoje bei internetinėje svetainėje www.jonazole.lt :

1. Dėl valdybos metinės ataskaitos tvirtinimo
 2. Dėl administracinio mokesčio tvirtinimo (6 euro centus už kv. m)
 3. Dėl kaupiamųjų lėšų tarifo pakeitimo (1 euro centą už kv. m)
 4. Dėl UAB Pavasaris nevykdomo garantinio remonto sprendimo priėmimo
 5. Dėl generalinio laiptinių valymo (kartą metuose atlikti generalinį laiptinių valymą)
 6. Dėl medžių antžeminiame parkinge atsodinimo
 7. Dėl požeminio parkingo ir garažų bendrojo apšvietimo sutvarkymo
 8. Dėl laiptų prie Jonožolių 15 namo pirmos ir 17 namo penktos laiptinių sutvarkymo
 9. Dėl stogelių virš įėjimo durų iš kiemelio pusės įrengimas (iš sukauptų lėšų)
 10. Dėl 2 % panaudojimo
- (“už“ 17 balsų).

4. SVARSTYTA. Dėl valdybos metinės ataskaitos tvirtinimo

NUTARTA. Pritarti valdybos metinei ataskaitai
(“už“ 16 balsų).

5. SVARSTYTA. Dėl administracinio mokesčio tvirtinimo (6 euro centus už kv. m)

NUTARTA. Patvirtinti administracinio mokesčio dydį 6 euro centus už kv. m.
(“už“ 17 balsų).

6 SVARSTYTA. Dėl kaupiamųjų lėšų tarifo pakeitimo (1 euro centą už kv. m)

NUTARTA. Patvirtinti kaupiamų lėšų tarifą 1 euro centą už kv. m.
(“už“ 17 balsų).

7. SVARSTYTA. Dėl UAB Pavasaris nevykdomo garantinio remonto sprendimo priėmimo

NUTARTA. Priimti sprendimą pradėti teisminį ginčą su UAB Pavasariu ir numatyti lėšų teisininkui samdyti, jeigu iki 2015 m. birželio 30 d. UAB Pavasaris nepatvirtins konkretaus garantinio remonto atlikimo termino

(“už“ 17 balsų).

8. SVARSTYTA. Dėl generalinio laiptinių valymo (kartą metuose atlikti generalinį laiptinių valymą)

NUTARTA. 2015 metais atlikti generalinį laiptinių plytelių valymą.

(“už“ 14 balsų).

9. SVARSTYTA. Dėl medžių antžeminiame parkinge atsodinimo

NUTARTA. Atsodinti medžius antžeminiame parkinge.

(“už“ 13 balsų).

10. SVARSTYTA. Dėl požeminio parkingo ir garažų bendrojo apšvietimo sutvarkymo

NUTARTA. Pakeisti požeminio parkingo ir garažų zonoje susidėvėjusius avarinius šviestuvus į 9 vatų LED avarinius šviestuvus, o bendrajam apšvietimui pakeisti visus šviestuvus į vienos lempos liuminisensinius šviestuvus, atsparius dažnam uždegimui ir kurie užsidegtų nuo judesio daviklio. Reikiamą projektui įgyvendinti sumą paimti iš sukauptų rezervų ir per 6 mėnesių laikotarpį surinkti iš garažų ir parkingų savininkų.

(“už“ 12 balsų).

11. SVARSTYTA. Dėl laiptų prie Jonažolių 15 namo pirmos ir 17 namo penktos laiptinių sutvarkymo.

NUTARTA. Iš sukauptų lėšų sutvarkyti laiptus, esančius prie Jonažolių 15 namo pirmos laiptinės ir 17 namo penktos laiptinės.

(“už“ 14 balsų).

12. SVARSTYTA. Dėl stogelių virš įėjimo durų iš kiemelio pusės įrengimas (iš sukauptų lėšų)

NUTARTA. Iš sukauptų lėšų įrengti stogelius virš įėjimo durų iš kiemelio pusės.

(“už“ 7 balsų).

13. SVARSTYTA. Dėl 2 % panaudojimo

1. Trečdalį 2% sukauptos paramos skirti namų aplinkos gražinimui ir jaukumui sukurti (“už“ 13 balsų).

2. Trečdalį 2 % paramos skirti stebėjimo kamerų infrastruktūrai sukurti (pvz. serveris ir kita įranga) (“už“ 15 balsų).

3. Pasitelkti dailės ar architektūros studentus, kad jie parengtų betoninio įvažiavimo apipavidalinimo projektą. (“už“ 2 balsų).

4. Įrengti vienas dvigubas sūpynes. (“už“ 3 balsų).

5. Įrengti atramas stovėjimo aikštelėse, kad statant automobilį jis neatsitrenktų į stovintį už jo. (“už“ 2 balsų).

6. Trečdalį 2 % paramos skirti šlagbaumo įrengimui. (“už“ 4 balsų).

7. Trečdalį 2 % paramos skirti laiptų prie 15 pirmos ir 17 penktos laiptinių sutvarkymui. (“už“ 2 balsų).

8. Trečdalį 2 % paramos skirti stogeliams virš įėjimo durų iš kiemelio pusės įrengti (“už“ 2 balsų).

9. Trečdalį 2 % paramos skirti uždaroms skelbimų lentoms, skirtas tik bendrijos informacijai, laiptinėse ir liftuose įrengimui (“už“ 3 balsų).

NUTARTA. 2 % gautos paramos panaudoti šiems darbams:

1. Trečdalį 2 % paramos skirti stebėjimo kamerų infrastruktūrai sukurti (pvz. serveris ir kita įranga).

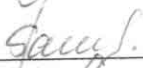
2. Trečdalį 2% sukauptos paramos skirti namų aplinkos gražinimui ir jaukumui sukurti. (“už“ 15 balsų).

PRIDEDAMA:

1. Įgaliotinių susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas.

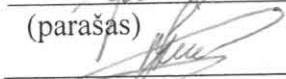
2. Pranešimas apie įgaliotinių susirinkimą, 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Irena Šambaraitė

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Mindaugas Juškevičius