

## **1. Valdybos metinė ataskaita, jos tvirtinimas. Pristato l.e.p. bendrijos pirmininkas**

SUTRUMPINTA:

- 2018 m. spalio mėn. buvo pakeistas 15 namo šilumokaitis . Pirkta iš UAB „Absoliuta“.
- Atlikti visi privalomieji šilumos tinklų hidrauliniai bandymai ir remonto darbai.
- Atliktos visos privalomosios karšto vandens sistemų legionelių prevencijos.
- Atliktas kasmetinis pagrindinių stogų ir stogelių dangos valymas.
- Atlikti 15 namo garažų zonos vandens nubėgimo latakųvalymo darbai. Darbus atliko UAB „Grinda“
- Pastatyta 15 namo pirmoje laiptinėje lietaus stovo pravalą.
- Suorganizuoti 9 susirinkimai su UAB „PAVASARIS“atstovais , kartu dalyvaujant UAB „Jonuša“ statybų techninei inžinierei.
- Surengti 2 valdybos susirinkimai ir keletas neprotokoluotų susirinkimų.
- Pratęsta sutartisdėl šilumos apskaitos sistemos 2018-2019 metų šildymo sezonui su UAB „Axioma servisas“.
- 2018-08-01 sudaryta sutaris dėl 15 ir 17 namų teritorijos tvarkymo su UAB „AGATEKA“.
- Atlikti lauko antžeminės mašinų stovėjimo aikštelės vandens nubėgimo latakų valymo darbai.
- 15 ir 17 namų terasose sumontuotos pravalos.
- Sutvarkyta danga ties įvažiavimu ir išvažiavimu iš požeminių garažų bei parkingų, perklotos trinkelės iš lauko pusės, perklijuota dalis plytelių iš vidaus.
- Išduota 10 pažymų dėl buto ar garažo bei parkingo pardavimo.
- Pasirašyti protokolai dėl garantinių ir kitų darbų termino pratęsimo su UAB „PAVASARIS“
- Atlikta daug kitų smulkių remonto ir privalomųjų darbų.

## **2. Finansinės veiklos ataskaita, jos tvirtinimas**

Už 2018 metus bendrijos buhalterinę apskaitą tvarkė įmonė MB „Bunazi“ .

KAUPINIAI per 2018 metus:

Bendrijos administravimas ir statinių priežiūra per 2018 metus – 1738,08 eur, viso sukaupta 3550,15eur.

Šilumos ūkis 15 namas – 1935,70 eur., viso sukaupta 17741,74 eur.

Šilumos ūkis 17 namas – 2963,60 eur., viso sukaupta 15715,70 eur.

Delspinigių pajamos – 409,20 eur.

SĄNAUDOS per 2018 metus:

Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos ir su tuo susiję mokesčiai (pirmininko atlyginimas) – 1212 eur.

Buhalterijos paslaugų sąnaudos – 2058,02 eur.

Administratoriaus paslaugų sąnaudos – 7200 eur.

Elektros ūkio priežiūros sąnaudos – 2606,64 eur.  
Skolų administravimo sąnaudos – 17,52 eur.  
Banko komisiniai – 549 eur.  
Šilumos ūkio priežiūra – 2606,64 eur.  
Detalesnė informacija pateikta prisegtuose dokumentuose.

### **3. Revizijos komisijos ataskaita**

Pristato Loreta Novikienė

### **4. Planuojami atlikti darbai per 2019m. :**

- Padaryti kasmetinį 15 ir 17 namų stogų ir laiptinių stogelių dangos valymą.
- Pakeisti sugedusią 15 ir 17 namų CO centralę ir garažų bei parkingų uždujinimo daviklius.
- Įrengti kietas ir ilgaamžes iš nerūdijančio plieno apsaugas nuo paukščių tuose lauko balkonuose, kur šiuo metu jau susukti paukščių lizdai.
- Toliau tęsti darbų priežiūrą ir kontroliuoti jų atlikimo kokybę, kuriuos atlieka UAB „PAVASARIS“ pagal pasirašytas garantinių darbų sutartis.
- Įgyvendinti visuotinio įgaliotinių susirinkimo metu patvirtintus sprendimus.

### **5. Dėl bendrijos pirmininko perrinkimo**

Šiuo metu turime vieną kandidatą į šias pareigas, tai šiuo metu laikinai einanti pirmininko pareigas Inga Žviedrienė, 15 namo 1 laiptinės įgaliotinė.  
Daugiau kandidatų norinčių eiti šias pareigas nėra.

### **6. Dėl bendrijos revizijos komisijos narių perrinkimo. Siūlomi šie kandidatai:**

- Dalia Juškevičienė (bendrijos 15 namo 2 laiptinės gyventoja, turi aukštąjį išsilavinimą, dirba finansų srityje)
- Rasa Jasaitienė (bendrijos 17 namo 2 laiptinės gyventoja, turi aukštąjį išsilavinimą, dirba finansų srityje)
- Loreta Novikienė (pirmininkė) (bendrijos 1 laiptinės gyventoja, turi aukštąjį išsilavinimą, dirba finansų srityje)

### **7. Dėl bendrijos ginčų komisijos narių perrinkimo. Siūlomi šie kandidatai:**

- Eugidijus Bujauskas (bendrijos narys, bendrijos valdybos narys, 17 namo 4 laiptinės įgaliotinis)
- Rimantas Petškevičius (bendrijos narys, 15 namo 4 laiptinės gyventojas)
- Jovita Kvedaravičienė (pirmininkė) (bendrijos narys, 15 namo 1 laiptinės gyventoja)

#### **8. Dėl bendrijos pirmininkui darbo užmokesčio dydžio nustatymo**

Šiuo metu bendrijos pirmininkui nustatytas darbo užmokestis, neatskaičius mokesčių yra 99,30 eurų. Atskaičius mokesčius, į rankas jis gauna 58,29 eurus. Atsižvelgiant į padidėjusių darbų apimtį ir sprendžiamų klausimų sudėtingumą, bendrijos pirmininkui siūloma darbo sutartyje nustatyti 165.30 eurų (ant popieriaus), o tai 100 eurų (į rankas) atlyginimą.

#### **9. Dėl bendrijos nariui įgaliojimų pasirašyti ar nutraukti darbo sutartį su bendrijos pirmininku suteikimo**

Siūloma bendrijos narei Irena Šambaraitėi (15 namas 4 laiptinė) suteikti įgaliojimus (6 metams) pasirašyti, pakeisti ar nutraukti darbo sutartį su bendrijos pirmininku.

#### **10. Dėl administracinių lėšų tarifo pakėlimo vienu euro centu.**

Siūloma pakelti nustatytą administracinių lėšų tarifą nuo 6 ct iki 7 ct., t.y. nustatyti 7 ct administracinių lėšų tarifą. Siūlymas grindžiamas tuo, kad Vyriausybės nutarimais padidinus minimaliosios mėnesinės algos dydžius, didėjo buhalterinių paslaugų, bendrijos administravimo, elektrikų, kitų paslaugų kainos.

Visas iš šių surenkamų lėšų išlaidas matysite prisegtame dokumente.

#### **11. Dėl sferinio kelio veidrodžio įrengimo tiesišvažiavimu iš 15 ir 17 namų kiemo**

Siūloma pastatyti sferinį veidrodį ties išvažiavimu iš 15 ir 17 namų kiemo. Bendra kaina su pastatymu 239 eur. (suma bus išdalinta 15 ir 17 namų gyventojams). Veidrodis pagerintų matomumą išvažiuojant iš kiemo.



#### **12. Dėl kilimėlių laiptinėse nuomos**

Siūloma padėti laiptinėse guminius kilimėlius prie lauko durų, 2 vnt. Nuomos kaina vienai laiptinei 6,30 eur/mėn.

#### **13. Dėl garažų ir parkingų įvažiavimo vartų keitimo**

Dėl dabartinių garažo vartų susidėvėjimo ir padidėjusių jo remonto sąnaudų, siūloma keisti senus vartus į naujus. Kaina vienviečiam garažui ar parkingui būtų iki 35 eurų (vienkartinis mokėjimas, kuris

būtų išskaidytas keliems mėnesiams). Dėl šio darbotvarkės klausimo balsuoja tik garažų ir parkingų savininkai.

#### **14. Dėl apsaugos kamerų įrengimo**

Siūloma įrengti stebėjimo kameras prie visų įėjimų į laiptines bei įvažiavimo į parkingavartų. Kaina iki 3,5 eur. butui/mėn.