

Daugiabučių namų savininkų bendrijai „Jonažolė“  
Jonažolių g. 15-2, LT-04136 Vilnius

2013-09-20 Nr. 008-03-28388R  
| 2013-08-23 Nr. raštus

## DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į 2013-08-26 gautus Jūsų raštus informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 1 d., 27 str. 6 d., visi daugiabučių namų gyventojų sprendimai dėl apsirūpinimo karštu vandeniu būdo pasirinkimo yra priimami Civilinio kodekso 4.85 str. nustatyta tvarka, t.y. dauguma balsų susirinkime ar balsuojant raštu bei įforminant tai protokolu.

Pakartotinai atkreipiame Jūsų dėmesį, kad karšto vandens skaitikliai Namų butuose įrengti vadovaujantis 2006-06-08 Investicine sutartimi Nr. 375 (toliau – Investicinė sutartis) tarp Vilniaus miesto žemės ūkio bendrovės „Pavasaris“ (toliau – ŽŪB Pavasaris) ir UAB „Vilniaus energija“ (toliau – Bendrovė), pagal ŽŪB Pavasaris pateiktą projekcinę dokumentaciją ir yra Bendrovės nuosavybė. Investicinės sutarties pagrindu ŽŪB Pavasaris privalėjo prisiimtus įsipareigojimus butų/patalpų perdavimo (pardavimo) metu perduoti naujiems pastatų (butų/patalpų) savininkams. Taip pat norėtume atkreipti dėmesį, kad joks asmuo, neturėdamas nuosavybės į daiktą, negali tokios nuosavybės / teisės perduoti ir kitiems asmenims (Civilinio kodekso IV knyga).

Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučių gyvenamųjų namų Jonažolių g. 15, 17 Vilniuje (toliau – Namai) bendrasavininkai 2013-08-01 pateiktais protokolais pasirinko 2-ąjį apsirūpinimo karštu vandeniu būdą (be karšto vandens tiekėjo), prašome ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šio rašto gavimo išspręsti Bendrovei priklausančių Namų butuose įrengtų karšto vandens skaitiklių perėmimo Namų butų savininkų nuosavybėn už likutinę vertę klausimą. 2013-08-31 likutinė vertė daugiabučio gyvenamojo namo Jonažolių g. 15, Vilniuje sudarė 33679,59 Lt (be PVM), o daugiabučio gyvenamojo namo Jonažolių g. 17, Vilniuje sudarė 33650,69 Lt (be PVM). Informuojame, kad karšto vandens tiekėjui priklausančių apskaitos prietaisų, neišspręsdus jų išpirkimo ar naudojimo klausimų, vartotojams nusprendus pakeisti esamą apsirūpinimo karštu vandeniu būdą į būdą be karšto vandens tiekėjo (2-asis būdas iš nurodytų Šilumos ūkio įstatymo 2 str. 2 dalyje), neatlygintinai naudoti negalima, todėl šio apsirūpinimo karštu vandeniu būdo taikymas negalės būti pradėtas, nesant neatsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, naudotinių šilumos ir geriamojo vandens karšto vandens ruošimui paskirstymui vartotojams.

Esant papildomiems neaiškumams maloniai prašome kreiptis į UAB „Vilniaus energija“ Antrą klientų aptarnavimo centrą (Elektrinės g. 2 arba telefonu 2667444) kur Jums bus suteikta išsami informacija.

Pagarbiai

Antro klientų aptarnavimo centro vadovė



Irma Kymantienė

Vanda Narkun, 1899

754

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus energija“  
Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius  
Tel.: (8 5) 266 7199, 1899, faksas (8 5) 266 7339  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 111760831

PVM mokėtojo kodas LT117608314  
A. s. LT927044060001583907  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440  
el. p. info@dalkia.lt.lt

įmonių grupė  
 **Dalkia**